

Predstavitev projekta ureditve starega mestnega jedra v mestu Ilirska Bistrica

Krajevna skupnost Ilirska Bistrica

Jurčičeva ulica 1

6250 Ilirska Bistrica

PROJEKT: IDEJNA ZASNOVA

UREDITEV NABREŽJA POTOKA BISTRICA V ILIRSKI BISTRICI

Doživeti prostor ob vodi

Od nekdanj je voda s svojimi bregovi, žagami in mlini predstavljala antipod ulicam, trgom, dvoriščem in strukturi hiš, ki so se gradile ob vodi. Slišati vodo, videti barvo, zrcaljenje in nešteto vodnih motivov, ki so ustvarjali dušo mesta, nezadržno izginjajo kot bistveni elementi zaznave prostora mesta Bistrice.

Območje ureditve leži v trikotniku med glavnim mestnim trgom-plac, cerkvijo sv. Jurija in glavnim vhodom s stari del mesta-Guranji kraj. Tukaj se potok Bistrica najbolj približa mestu-kopnemu, vodo lahko dotaknemo, slišimo in doživimo v zrcaljenju dreves in arhitekture. Kako se pokloniti vodi, ki je soustvarjala zgodovino mesta in dušo kraja?

Urbanistična arhitektonska ureditev predlaga sodobno alternativo, kako skozi celo leto narediti prostor zanimiv, prijazen, predvsem pa usmerjen v oživetev tega dela mesta. Ureditev predlaga majhen korak v smeri ureditve kulturnega prostora z obnovo bregov potoka Bistrice, postavitvijo novega mosta/ brvi AŽ/, zasaditvijo drevoreda, obnove ruševin in postavitvijo večnamenskega objekta na mestu nekdanje Fičotove hiše. V ta namen se parter ob bregovih uredi z pranim betonom, ki teksturno povezuje vse mikroambiente ob potoku. Danes razredčen drevored obnovimo v osenčeno-osenčen prostor ob vodi. Novi most / poimenovan po čebelarju A.Ž./simbolno povezuje oba bregova, ob katerih je vzpostavljena nova učna pot. Mišljena je kot krožna pot od Vencinove hiše do Hodnikovega mlina in naprej ob bregu do ploščadi pri večnamenskem objektu.

Ob poti doživljamo mikroambiente, spoznavamo zgodovino in običaje/ panoji, makete.../ in pokušamo dobrote mlinarjev in čebelarjev.

Objekt ob Levstikovi ulici saniramo z prezentacijo ruševin ter vsebinsko nadgradimo z interpretacijo historičnega življenja v mestu. Ob njem uredimo otroško igrišče s klopjo in pergolo. V prazen prostor / sedaj peščeno parkirišče in ekološki otok../ na drugi strani, pa predlagamo postavitev večnamenskega objekta kot prostora doživetij. Objekt je zamišljen kot lesena reminiscenca nekdanjih mlinov in žag.

Ureditev je prilagojena pešcem in ne avtomobilom. Prinesti mora novo sožitje med ljudi na ulici. Medsebojno spoštovanje in sporazumevanje ter razumevanje prostora.

Tehnično poročilo

1.1 Splošno

Investitor namerava preurediti nabrežje potoka Bistrica v bližini Trga maršala Tita in Levstikove ulice v Ilirski Bistrici v kontekstu revitalizacije in preoblikovanja starega mestnega jedra. Gre za enega od zadnjih še izvirnih prostorov ob potoku Bistrica, kjer lahko vodo vidimo in slišimo kot dragulj mesta. Razumeti njeno vlogo v kontekstu nastanka mesta, pomeni se poistovetiti z njo.

Ideja je vzpostavitev nove učne poti, ki poveže obstoječe kulturno izobraževalne vsebine (Vencinova hiša, Hodnikov mlin z žago, prostor ob vodi ...) in novo vsebino znotraj prezentacije obstoječe ruševine nekdanje hiše. Učna pot je predvidena na obeh straneh potoka. Povezavo tvori preoblikovan most ter prehod čez obstoječ lesen pomol pri Hodnikovem mlinu, tako da se povežeta oba bregova.

Zaradi dotrajanosti je potrebna rekonstrukcija obstoječega kamnitega podpornega zidu struge potoka. Ob strugi je predvidena zasaditev dreves v obliki drevoreda v liniji že obstoječih dreves s peščeno površino.

Obstoječe asfaltirane površine cest se zamenjajo s strukturo tlaka iz pranege betona, ki iz obstoječega prepleta poti vzpostavijo enotno oblikovan in definiran prostor trga, kakršen je bil na tem mestu v preteklosti (vir: stare razglednice mesta). Prostor za Hodnikovem mlinom je razširjen plato s klopjo in stopniščem do žage.

Predvidena je nova ulična in ambientalna osvetlitev na območju trga. Prav tako se uvedejo potrebni varnostni ukrepi (ograje, intervencijske poti, itd.)

1.2 Obstoječe stanje:

Obstoječe stanje predstavljajo poškodovane asfaltirane površine, ki so namenjene prometu in zelene površine z obstoječimi drevesi. Ob obstoječem poslovno stanovanjskem objektu (papirnica Kakež) se nahajajo ruševine kamnite hiše. Ob njih je neustrezno umeščen ekološki otok. Ceste in površine za mirujoč promet niso ločene. Podporni zidovi struge potoka Bistrica so dotrajani in predstavljajo nevarnost. Prav tako je nevaren obstoječ AB most in lesen pomol pri Hodnikovem mlinu, na katerih ni nameščene ograje.

Na območju obdelave se nahaja podzemna komunalna, padavinska, elektro, vodovodna, plinska in optična infrastruktura, ter podzemni telekomunikacijski vod.

1.2 Urbanistično arhitekturna zasnova

Prostor-nabrežje ob potoku Bistrica

Predvidena je enotna tlakovna ureditev v strukturi iz pranege betona z izjemo pasu ob potoku, kjer se zasadi drevored in je pohodna površina iz peščenega nasutja. Ekološki otok se umesti na diskretno lokacijo za obstoječi kamniti zid. V ta namen se naredi preboj v omenjenem zidu in namestijo kovinska vrata.

Kamniti podporni zid struge

Obstoječi kamniti zid se poruši in nadomesti z novim AB podpornim zidom (deb. 20 cm in viš. 150 cm) ter masivno kamnito oblogo (deb. 20-25 cm). Zid je na vrhu zaključen s kamnito kapo širine 50 cm in poljubne dolžine od 20-40 cm, vse po detajlu. Kamnita obloga je masivni peščenjak-kot obstoječi zid. Novi AB zid je temeljen z razširjeno peto po projektu statike. Ob zid so naslonjene kamnite plošče-prezentacija plošč kjer so perice prale perilo.

1.3 Most čez potok

Obstoječi AB most se poruši in nadomesti z novim dim. 360/660 cm vse po detajlu. Novi most ima simbolno in in likovno vlogo-povezuje oba bregova , povezuje učno pot , pripoveduje o tradiciji kraja in življenju ob in nad vodo. Most ima tudi svoje ime ...

1.4 Drevored

Ob potoku se v ritmu zasadi 8 novih dreves v obliki drevoreda. Dva obstoječa drevesa se poveže v končno kompozicijo v skladu z arboretičnim mnenjem.

1.5 Presentacija ruševin

Med potokom in Levstikovo ulico se nahajajo ruševine nekdanjega objekta. Predlagamo rekonstrukcijo ruševin kot prezentacijo nekdanje strukture. V njem bi potekala interaktivna prezentacija historičnega načina življenja v mestu.

1.6 Projektantska ocena investicije

1. FAZA ... 2018

Sanacija zidu ob vodi	95.000,00 €
Most	20.000,00 €
Ureditev parterja – prani beton, peščeno nasutje ob vodi, zelenica	92.000,00 €
Drevesa	15.000,00 €
Osvetlitev (kandelabri, luči)	12.000,00 €
Ekološki otok (prostor na vogalu)	8.000,00 €
<hr/>	
Skupaj 1. faza	242.000,00 €

2. FAZA ... 2019

Odkup ruševine	
Sanacija ruševine (parter notranji prostor, nadstropje, streha)	58.000,00 €
Pergola in igrišče ob hiši	23.000,00 €
<hr/>	
Skupaj 2. faza	81.000,00 €

3. FAZA ... 2020

Večnamenski objekt (ureditev parterja, plašč, streha)	75.000,00 €
Peščeno dvorišče	9.000,00 €
Komunalni priključki	10.000,00 €
<hr/>	
Skupaj 3. faza	94.000,00 €

Idejno zasnovano izdelal:

Leon Belušič, u.d.i.a.

Predsednik sveta KS Ilirska Bistrica

Saša Batista





1. Ingurbale 1a
 2. Ingurbale 1b
 3. Ingurbale 1c
 4. Ingurbale 1d